**Kupní smlouva**

**o převodu vlastnictví bytu**

**č. ……………………………………**

*uzavřená dle ve smyslu ust. § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a znění prováděcích předpisů, v režimu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, mezi těmito smluvními stranami:*

1. **Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**

zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

se sídlem Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČO: 449 92 785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 115-9579990277/0100

*jako prodávající*

1. **Jméno, příjmení**

nar. …………, r.č. …………

bytem ………………

*jako kupující*

**Čl. I.**

* 1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Prohlášení vlastníků podle § 4 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů ze dne 01.03.2004 vlastníkem bytové jednotky č. 1120/13 a vlastníkem podílu o velikosti 5350/352923 na společných částech domu č.p. 1120,1121,1122, stojících na pozemcích parc. č. 418, 419, 420 – vše zastavěná plocha a nádvoří vše v obci Brno, k. ú. Černá Pole, zapsaná na listu vlastnictví č. 1699 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
  2. Prodávající je dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 418 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m², pozemku parc. č. 419 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m² a pozemku parc. č. 420 - zastavěné plocha a nádvoří o výměře 196 m², vše v obci Brno, k. ú. Černá Pole, zapsaných na listu vlastnictví č. 7884 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

**Čl. II.**

## Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví výše uvedené bytové jednotky č. 1120/13 nacházející se v 5. NP domu na adrese náměstí SNP č. or. 12, č. pop. 1120 v Brně včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5350/352923 na společných částech domu tak, jak je specifikováno v čl. 1.1 této smlouvy.

* 1. Dále je předmětem této smlouvy převod spoluvlastnického podílu o velikosti 5350/352923 na pozemku parc. č. 418 - zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 5350/352923 na pozemku parc. č.419 - zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 5350/352923 na pozemku parc. č. 420 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Brno, k. ú. Černá Pole tak, jak jsou specifikovány v čl. 1.2. této smlouvy.

## Bytová jednotka sestává ze dvou *pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, lodžie a sklepa.* Celková výměra bytové jednotky je 56,62 m2, kdy podílová plocha činí 53,50 m2 (bez sklepa a lodžie).

## Bytová jednotka obsahuje toto vybavení: *kuchyňská linka, plynový sporák, vestavěná spížní skříň v kuchyni, nástěnná světla, vana, míchací baterie, umyvadlo, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělese v pokojích a kuchyni, domácí telefon, zvonek, vodoměry TUV.*

* 1. Za společné části domu jsou v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 366/2013 Sb. v platném znění považovány zejména základy domů vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha vč. svodu dešťové vody, bleskosvody, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody vč. vstupních dveří, schodiště, chodby, sklepní prostory (mimo prostor vymezený jednotlivým jednotkám), rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody, elektřiny vč. jističů a rozvodných skříní, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací mimo jednotky, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, popelárny, kočárkárna, výtah včetně výtahové šachty.
  2. Převodem předmětných nemovitostí přecházejí na kupujícího rovněž práva a povinnosti vyplývající ze smluv s dodavateli služeb – tj. zejména dodávka pitné vody z veřejného vodovodu a odvod kanalizačních splašků, dodávka elektrické energie do společných prostor budovy, dodávka tepelné energie, úklidové práce v domě, pojištění domu, havarijní služba a servis hasicí techniky.
  3. Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-sever se sídlem Bratislavská 251/70, Brno, 601 47, IČ: 44992785.

**Čl. III.**

* 1. Prodávající prodává byt spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím včetně podílu na společných částech budovy a pozemcích, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu ……….,00 Kč (slovy: ………………..tisíc korun českých) kupujícímu, který je za tuto cenu kupuje a prohlašuje, že se podrobně seznámil jak se stavem bytu, jeho příslušenstvím a všemi součástmi, tak i se stavem domu a příslušného pozemku a je mu stav převáděných nemovitostí znám a v tomto stavu je přebírá *do* *svého výlučného vlastnictví* */ do společného jmění manželů.*
  2. Kupní cena byla zaplacena v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet městské části Brno-sever č. 115-9579990277/0100 pod variabilním symbolem 112013.

**Čl. IV.**

* 1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
  2. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající, kterého kupující k tomuto úkonu tímto zplnomocňuje. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí prodávající.

**Čl. V.**

**Doložka**

* 1. Prodávající si je vědom své povinnosti dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
  2. Záměr prodeje byl schválen usnesením Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.04.2021 a byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna od 10.05.2021 do 27.05.2021.

Zastupitelstvo městské části Brno-sever usnesením z 8/5. zasedání ze dne 19.06.2019 souhlasilo s převodem vlastnictví vymezených jednotek bytových domů náměstí SNP 1220/12, 1221/13 a 1222/14, které jsou součástí pozemků parcelní č. 418, 419 a 420 vše v k.ú. Černá Pole v Brně.

* 1. Podmínky této smlouvy (resp. vzor této kupní smlouvy) byly schváleny usnesením 8/25. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever konaného dne 03.11.2021. Kupní smlouva byla schválena na ….. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne ………………
  2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy je prodávající.
  3. Smlouva je sepsána ve …… vyhotoveních, z toho jednou pro potřeby příslušného Katastrálního úřadu a po jednom pro každého z účastníků.
  4. Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne ..................................... V Brně dne .....................................

............................................................. ............................................................

prodávající kupující